



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "Квартал-9",  
620014, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, проспект Ленина, 5,  
литер Л

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.11.2021

№ RU 66302000-701-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Блок 9.6 квартала №9 в планировочном районе "Академический" - 2 этап  
строительства:

шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.1 по ПЗУ) - 6  
пусковой комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом  
4/2

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 05.03.2021 №391/46/21)

семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.2 по ПЗУ) - 7  
пусковой комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом 4

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 05.03.2021 №391/46/21)

пристроенная подземная автостоянка (№ 9.6.01, 9.6.04 по ПЗУ) - 8 пусковой комплекс

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, строение 4/3

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 05.03.2021 №391/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0404016:3148,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, в квартале улиц Краснолесье – Чкалова – Амундсена – пойма реки Патрушихи

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5346-2015, дата выдачи 06.10.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-381-2016, дата выдачи 21.12.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-701-2017, дата выдачи 04.09.2017 (с изменениями, внесенными приказом от 14.09.2021г. № 522-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-701-2017, дата выдачи 04.09.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-701-2017, дата выдачи 04.09.2017 (с изменениями № 1 от 22.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-701-2017, дата выдачи 04.09.2017 (с изменениями № 2 от 04.03.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.1 по ПЗУ) - 6 пусковой комплекс</b>			

Строительный объем - всего	куб.м.	102680,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	27724,28	23510,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6120,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	26379,7
<b>Семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.2 по ПЗУ) - 7 пусковой комплекс</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	108133,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	29368,21	24885,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6473,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	27958,5
<b>Пристроенная подземная автостоянка (№ 9.6.01, 9.6.04 по ПЗУ) - 8 пусковой комплекс</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	13020,9	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	4188,6	3855,8
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1845,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	4184,8
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Пристроенная подземная автостоянка (№ 9.6.01, 9.6.04 по ПЗУ) - 8 пусковой комплекс</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость автостоянки	м/мест	110	110
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская эксплуатируемая с наружным водостоком	Плоская эксплуатируемая с наружным водостоком
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.1 по ПЗУ) - 6 пусковой комплекс</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	17390,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6120,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6120,7
Количество этажей	шт.	10, 12, 14, 16	10-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	353/-	353/17390,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	174/6368,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	123/6654,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	56/4367,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	17960,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком

Иные показатели			
<b>Семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.2 по ПЗУ) - 7 пусковой комплекс</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	18412,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6473,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6473,2
Количество этажей	шт.	12, 14, 16	12-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	369/-	369/18412,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	159/5917,5
2-комнатные	шт./кв.м.	-	189/10802,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	21/1692,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	19005,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Шестисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.1 по ПЗУ) - 6 пусковой комплекс</b>			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий "А+"	Очень высокий "А+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м <sup>3</sup> *С)	0,122	0,122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты и экструдированный пенополистерол	Минераловатные плиты и экструдированный пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом
<b>Семисекционный жилой дом переменной этажности (№ 9.6.2 по ПЗУ) - 7 пусковой комплекс</b>			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий "А+"	Очень высокий "А+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м <sup>3</sup> *С)	0,018	0,118

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты и экструдированный пенополистерол	Минераловатные плиты и экструдированный пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.11.2021, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Технический план от 24.11.2021, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Технический план от 24.11.2021, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков \_\_\_\_\_

30 ноября 2021г.



Прошито

4

( *темное* )

) ЛИСТОВ

Министр

Свердловской области

*М.А. Воронков*

